zakázka R26-118

LEVELS Reality s.r.o.

Plzeň

Web: http://www.levelsreality.cz

Světlý byt s krásným výhledem, balkonem a možností úpravy na 3+1



Jan Sobolík
+420 777 166 795
honza.sobolik@gmail.com

4.990.000 ,-

za nemovitost

Byt 2+1 s balkonem, možností úpravy na 3+1 a krásným výhledem na řeku Vltavu. V Českých Budějovicích, v oblíbené lokalitě Pražského sídliště v ulici Kubatova, nabízíme k prodeji světlý a vzdušný byt v osobním vlastnictví. Nachází se v 7. patře panelového domu se dvěma výtahy a nabízí příjemné bydlení s hezkým výhledem do okolí. Ideální pro úpravou dle vlastních představ. Byt má celkovou plochu 56 m² a náleží k němu balkon o výměře 3 m², který je ideálním místem pro ranní kávu, chvíli klidu nebo večerní posezení s výhledem. Dispozice bytu je prakticky řešená jako 2+1 s jídelnou. Jídelnu lze v případě potřeby upravit na samostatný pokoj, a získat tak dispozici 3+1. Díky tomu byt nabízí zajímavou variabilitu pro vlastní bydlení, rodinu i investici. Součástí bytu je také komora/šatna, která poskytuje další úložný prostor a zvyšuje komfort každodenního bydlení. Velkou předností je lokalita Pražského sídliště s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města. V blízkosti najdete obchody, služby, školy, zastávky MHD, sportoviště i příjemné možnosti pro procházky podél řeky Vltavy. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost díky své dispozici, lokalitě, výhledu a možnosti úprav.

Ulice:	Kubatova	**Město:**	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Plocha balkonu:**	3 m^2
Sklep:	2 m^2	**PENB:**	C - Úsporná




KUCHYNE
LOŽNICE
KOUPELNA
OBÝVACÍ POKOJ
CHODBA
BALKÓN







