

## Hledáte světlý byt s krásným výhledem, balkonem a možností úpravy dispozice podle vlastních představ



Jan Sobolík  
**+420 777 166 795**  
[honza.sobolik@gmail.com](mailto:honza.sobolik@gmail.com)

**4.900.000,-**  
za nemovitost

V Českých Budějovicích, v ulici Kubatova na Pražském sídlišti, nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 7. patře panelového domu se dvěma výtahy. Byt má plochu 56 m<sup>2</sup> a náleží k němu balkon o výměře 3 m<sup>2</sup> s příjemným výhledem do okolí. Díky vyššímu patru je byt krásně světlý a vzdušný. Byt má praktickou dispozici 2+1 s jídelnou, kterou lze v případě potřeby upravit na samostatný pokoj a získat tak dispozici 3+1. Součástí bytu je také komora/šatna, která poskytuje další úložný prostor. Velkou výhodou je lokalita Pražského sídliště s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra města. V okolí najdete obchody, služby, školy, zastávky MHD, sportoviště i možnosti pro procházky podél řeky. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost díky dispozici, lokalitě a možnostem úprav.

<b>Ulice:</b>	Kubatova	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Plocha balkonu:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	C - Úsporná

