

BYT 2+KK SE ZAHRADOU, TERASOU A PARKOVACÍM STÁNÍM - WILLOW RESORT, ČESKÉ VRBNÉ



Jan Sobolík
+420 777 166 795
honza.sobolik@gmail.com

7.200.000,-
za nemovitost

Hledáte moderní bydlení, kam se můžete rovnou nastěhovat bez dalších investic? Celková plocha k užívání až 94 m² (byt + terasa + zahrada). V atraktivní lokalitě Českého Vrbného, v oblíbeném Willow Resortu, nabízíme k prodeji nadstandardně řešený byt 2+kk s terasou, soukromou zahradou a vlastním parkovacím stáním přímo u zahrady. Byt se nachází v přízemí novostavby zkolaudované v roce 2023, je minimálně užívaný a ve stavu téměř nového bydlení. Byt nabízí obytnou plochu 55 m² (užitná plocha 52 m²). Dispozice je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, samostatná šatna, koupelna a komora. K bytu dále náleží terasa se zahradou o celkové výměře 42 m², která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro odpočinek i posezení. Celkově tak byt poskytuje až 94 m² prostoru pro pohodlné bydlení. Byt se prodává kompletně vybavený, včetně kuchyňské linky na míru se vestavěnými spotřebiči, jídelního stolu se židlemi, sedačky, TV stěny s televizí i postele v ložnici. Komfort bydlení dále zvyšují sítě proti hmyzu ve všech oknech, venkovní žaluzie SOMFY s ovládním přes ovladač i mobilní aplikaci a příprava na klimatizaci v obývacím pokoji i ložnici. O vyšší standard se starají kvalitní podlahy, interiérové dveře Sapeli, koupelna na míru i digestoř napojená na centrální odtah. Velkým bonusem je také terasa připravená na instalaci vířivky, včetně samostatného jističe, venkovních zásuvek a dalších přípojek. Willow Resort je uzavřený rezort se závorou na dálkové ovládním, což zajišťuje větší soukromí i bezpečí. Velkou výhodou lokality jsou také Vrbenské rybníky hned za rohem, oblíbené místo pro procházky, relaxaci a kontakt s přírodou. Skvělou dostupnost doplňuje nákupní centrum Gecko pár kroků od domu a autobusová zastávka přímo u rezortu.

Ulice:	České Vrbné	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	55 m ²
Plocha terasy:	12 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

