

Pozemek se srubem u vody v klidné přírodě | Dolní Stropnice | Elektrína



Jan Sobolík
+420 777 166 795
honza.sobolik@gmail.com

1.100.000,-
za nemovitost

Představte si místo, kde ráno otevřete dveře a jen pár kroků od vás je voda, kolem klid a příroda. Přesně takovou atmosféru nabízí tento rekreační pozemek v Dolní Stropnici. Klidné rekreační místo u vody v Dolní Stropnici nabízí pozemek o výměře 220 m² se stávajícím srubem, zavedenou elektrínou a možností vybudování nové rekreační chaty. Pozemek je dle územního plánu veden jako plocha rekreace, která umožňuje výstavbu rekreační chaty o zastavěné ploše až 50 m² a výšce přibližně do 7 metrů. Výhodou je rovinatý terén, který usnadňuje budoucí využití pozemku. Nemovitost se nachází v klidné rekreační lokalitě obklopené zelení a vodní plochou. Součástí nabídky je také dřevěný srub o zastavěné ploše přibližně 26 m², napojený na elektrínu. Stavba může sloužit jako zázemí při budoucí výstavbě, víkendové útočiště, místo k přespání nebo praktický sklad. Pro pozemek je zpracován hydrogeologický posudek pro kopanou studnu a přibližně 65 metrů od chaty se navíc nachází přírodní studánka. Příjezd je možný až k pozemku. Nemovitost je vedena jako chata, konstrukčně jde o dřevostavbu před rekonstrukcí. Užitná plocha činí 20 m², objekt se nachází v klidné části obce Dolní Stropnice, spadající pod Římov. Nabídka je vhodná pro toho, kdo hledá rekreační místo u vody s elektrínou, zázemím a potenciálem vytvořit si vlastní útočiště v přírodě.

Ulice:		Město:	Římov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastní pozemek:	220 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

