

## Jedinečná nabídka bytu 2+kk s velkým balkonem, vlastní garážové stání a sklep, České Budějovice



Jan Sobolík  
**+420 777 166 795**  
[honza.sobolik@gmail.com](mailto:honza.sobolik@gmail.com)

**16.000,-**  
**za měsíc energie 2 500,-Kč/měs.+ přepis**  
**elektriny na nájemce**

Vítejte u jedinečné nabídky hezkého bytu, který je připraven zahájit novou kapitolu ve vašem životě. Tento nový a vybavený byt 2+kk s velkým balkonem, vlastním sklepem a podzemním garážovým stáním je připraven zahájit skvělou kapitolu ve vašem životě. Jedná se moderní a vkusný byt. Pokud se stěhujete kvůli práci nebo chcete ideální umístění s veškerou občanskou vybaveností, a přesto v blízkosti přírodních krás, právě jste našli ideální byt k pronájmu. V docházkové vzdálenosti se nachází přírodní rezervace Vrbenské rybníky, ale také lékařský dům a nákupní centrum Géčko, Globus. Pár metru od domu je autobusová zastávka, která vás pohodlně dopraví do srdce města. Byt je nabízen k pronájmu včetně nábytku a el. vybavení, které je na fotografiích. Pro pohodlí nájemníků jej majitel vybavil také základním nádobím. Jedná se o krásný byt v novostavbě domu z roku 2023. Nemovitost se nachází v Českých Budějovicích v lokalitě České Vrbné. Proč vám doporučuji tento byt? \*Vybavený a nový byt \*Prostorný byt i balkon \*Vlastní garážové stání \*Vlastní sklep \*Ideální a taktické umístění Další informace: \*Kauce 30 000,-Kč \*Energie 2 500,-Kč/měs.+ přepis elektriny na nájemce \*Provize RK 16 000,-Kč

|                         |                  |                            |                             |
|-------------------------|------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | České Vrbné      | <b>Město:</b>              | České Budějovice            |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt              | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 2+kk                        |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem         | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní                      |
| <b>Stav objektu:</b>    | novostavba       | <b>Plocha lodžie:</b>      | 9 m <sup>2</sup>            |
| <b>Sklep:</b>           | 4 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně ne hospodárná |

