

## Zavedený penzion s restaurací na Šumavě | 29 lůžek | okamžitý provoz



Jan Sobolík  
**+420 777 166 795**  
[honza.sobolik@gmail.com](mailto:honza.sobolik@gmail.com)

**21.000.000,-**  
 za nemovitost

Krásný zavedený penzion s restaurací na Šumavě, s kapacitou až 29 lůžek a zázemím pro okamžité pokračování v provozu. Nemovitost v Kubově Huti je kolaudována jako rodinný dům a v současnosti úspěšně funguje jako ubytovací objekt s restaurací. Velkou výhodou je, že je stále v provozu, takže nový majitel může plynule navázat na dosavadní fungování. Dům je řešen do několika podlaží a nabízí ubytování formou pokojů a apartmánů o kapacitě cca 28 lůžek. K dispozici jsou 4 dvoulůžkové pokoje, 2 čtyřlůžkové pokoje, 2 šestilůžkové pokoje a samostatná místnost s jedním lůžkem vhodná například pro personál, přičemž většina pokojů má vlastní sociální zázemí. V horních podlažích se nachází další ubytovací jednotky a část dispozice je prakticky využívána jako samostatné pokoje s vlastním příslušenstvím. Objekt je provozně velmi dobře řešený. Vytápění zajišťuje centrální elektrický systém s individuální regulací v každé místnosti i koupelně, každý prostor má vlastní termostat, systém je ovládán přes aplikaci a doplněn čidly proti vytápění při otevřených oknech. Na střeše jsou instalovány fotovoltaické panely. Nemovitost disponuje třemi zdroji vody: veřejným vodovodem, vlastní vrtanou studnou o hloubce cca 150 m a dalším zdrojem vody z lesní nádrže. Velkou předností je také udržovaná okrasná zahrada s několika venkovními posezeními, pergolami, relaxačními zónami a terasou pro hosty. Součástí zahrady je rovněž zahradní domek s letní kuchyní, venkovní bar a krb, což vytváří příjemné zázemí pro pobyty hostů i společenské akce. Součástí prodeje je veškeré vybavení objektu včetně zahradní techniky a k dispozici je dostatek parkovacích míst přímo u objektu. Nemovitost se nachází v klidné části obce Kubova Huť, jedná se o cihlovou stavbu ve velmi dobrém stavu.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Kubova Huť
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Ubytování
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1390 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	470 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

