zakázka R25-109

LEVELS Reality s.r.o.

Plzeň

Web: http://www.levelsreality.cz

Zavedený penzion s restaurací na Šumavě | 29 lůžek | okamžitý provoz



Jan Sobolík
+420 777 166 795
honza.sobolik@gmail.com

21.000.000 ,-

za nemovitost

Krásný zavedený penzion s restaurací na Šumavě, s kapacitou až 29 lůžek a zázemím pro okamžité pokračování v provozu. Nemovitost v Kubově Huti je kolaudována jako rodinný dům a v současnosti úspěšně funguje jako ubytovací objekt s restaurací. Velkou výhodou je, že je stále v provozu, takže nový majitel může plynule navázat na dosavadní fungování. Dům je řešen do několika podlaží a nabízí ubytování formou pokojů a apartmánů o kapacitě cca 28 lůžek. K dispozici jsou 4 dvoulůžkové pokoje, 2 čtyřlůžkové pokoje, 2 šestilůžkové pokoje a samostatná místnost s jedním lůžkem vhodná například pro personál, přičemž většina pokojů má vlastní sociální zázemí. V horních podlažích se nachází další ubytovací jednotky a část dispozice je prakticky využívána jako samostatné pokoje s vlastním příslušenstvím. Objekt je provozně velmi dobře řešený. Vytápění zajišťuje centrální elektrický systém s individuální regulací v každé místnosti i koupelně, každý prostor má vlastní termostat, systém je ovládán přes aplikaci a doplněn čidly proti vytápění při otevřených oknech. Na střeše jsou instalovány fotovoltaické panely. Nemovitost disponuje třemi zdroji vody: veřejným vodovodem, vlastní vrtanou studnou o hloubce cca 150 m a dalším zdrojem vody z lesní nádrže. Velkou předností je také udržovaná okrasná zahrada s několika venkovními posezeními, pergolami, relaxačními zónami a terasou pro hosty. Součástí zahrady je rovněž zahradní domek s letní kuchyní, venkovní bar a krb, což vytváří příjemné zázemí pro pobyty hostů i společenské akce. Součástí prodeje je veškeré vybavení objektu včetně zahradní techniky a k dispozici je dostatek parkovacích míst přímo u objektu. Nemovitost se nachází v klidné části obce Kubova Huť, jedná se o cihlovou stavbu ve velmi dobrém stavu.

Ulice:		**Město:**	Kubova Huť
Typ nemovitosti:	Komerce	**Subtyp nemovitosti:**	Ubytování
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	velmi dobrý	**Zastavěná plocha:**	200 m^2
Vlastní pozemek:	1390 m^2	**Plocha podlahová:**	470 m^2
Plocha balkonu:	10 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná




























