

Chata u řeky Malše v krásné přírodě poblíž Českých Budějovic



Jan Sobolík
+420 777 166 795
honza.sobolik@gmail.com

2.950.000 ,-
za nemovitost

Kousek od Budějovic stojí místo, kde čas zpomaluje a váš víkend se mění v dovolenou. Zděná chata k prodeji přímo u řeky Malše v katastru obce Heřmaň, hned vedle obce Plav a jen pár minut jízdy od Českých Budějovic. Chata stojí na pozemku o rozloze 646 m², z toho zastavěná plocha 77 m² a užitná 40 m². K chatě patří i prostorná terasa o 34 m², kterou lze snadno rozšířit o obytnou část. Ideální, pokud si chcete prostor přizpůsobit podle sebe. Stavba je zděná, napojená na vlastní studnu, vytápěná krbovými kamny nebo elektrickými přímotopy. Přístup je po obecní cestě. Okolí tvoří jen několik rekreačních objektů a rozlehlá zeleň, která zaručuje soukromí a klid. Řeka Malše teče jen pár metrů od chaty, takže ať jste rybář, milovník přírody nebo jen hledáte ticho a vodu místo ruchu města. Tohle místo vás chytí za srdce. Místo s jedinečnou atmosférou, příběhem a velkým potenciálem. Váš kousek klidu jen pár minut od Českých Budějovic.

Ulice:		Město:	Heřmaň
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	77 m ²
Vlastní pozemek:	646 m ²	Plocha terasy:	34 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

