

Rodinný dům 5+1, 251 m² podlahové plochy, pozemek 4 779 m² - Jindřichova Hora



Jan Sobolík
+420 777 166 795
honza.sobolik@gmail.com

2.900.000,-
 za nemovitost

Na samém konci vesnice, kde končí hluk a začíná příroda... Stojí dům, který čeká na nový začátek. Exkluzivně nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům v původním stavu s rozlehlým pozemkem o celkové výměře 4 779 m². Z toho cca 715 m² spadá dle územního plánu do plochy BI - bydlení individuální, tedy určeno k výstavbě rodinného domu či rekreačního objektu. Dispozice a stav: Dům má tři podlaží - je celopodsklepený, s hlavním obytným patrem (1. NP) a částečně obytným podkrovím. Zastavěná plocha: 117 m² Užitná plocha: cca 110 m² Vytápění: lokální - kamna na tuhá paliva Technický stav odpovídá době výstavby - objekt je vhodný k celkové rekonstrukci. Velkou výhodou je již zpracovaný projekt rekonstrukce se stavebním povolením, což umožňuje okamžité zahájení prací bez zbytečných odkladů. Pozemek a územní plán: Koeficient zastavění 0,40 = možnost nové výstavby až do 286 m² Možnost doplňkových staveb: garáž, dílna, skleník, altán, bazén, chov apod. Zbytek pozemku je veden jako přírodní plocha - vhodné pro zahradu, sad či relaxaci Další informace: Dům se nachází na samotě - bez přímých sousedů Příjezdová cesta: nezpevněná, obecní Ihned k dispozici Místo s duší, pro ty, kdo hledají klid, prostor a potenciál.

Ulice:		Město:	Klenčí pod Čerchovem
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	117 m ²
Vlastní pozemek:	4779 m ²	Plocha podlahová:	328 m ²
Sklep:	71 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

