

Investiční příležitost! Dům se 6 apartmány u Lipna.



Jan Sobolík
+420 777 166 795
honza.sobolik@gmail.com

12.490.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji stylový rodinný dům se šesti apartmány, situovaný v srdci přírody CHKO Šumava, v oblíbené rekreační oblasti Nová Pec – Lázeň. Nemovitost se nachází jen 2 km od vodní nádrže Lipno, což z ní činí ideální místo pro letní i zimní rekreaci. V létě zde najdete skvělé podmínky pro koupání, cyklistiku i turistiku, v zimě potěší možnost běžeckého i sjezdového lyžování (např. Hochficht, Smrčina). V okolí se nachází mnoho atraktivních míst: Schwarzenberský kanál, Plešné jezero, Boubínský prales nebo hrad Rožmberk. Poslední rozsáhlá rekonstrukce domu proběhla v roce 2012 – došlo k zateplení, výměně fasády a dalším úpravám. Přízemí domu je původní kamenné, kompletně podřezané a sanované, zatímco první patro bylo nově vystavěno. Celková užitná plocha činí 257 m², zastavěná plocha 176 m² a celková výměra pozemku je 892 m². Do budoucna je možná i půdní vestavba. Vytápění je řešeno krbem na tuhá paliva s rozvodem teplého vzduchu do pokojů a chodeb. V domě je dále instalováno elektrické podlahové topení a apartmány jsou vybaveny klimatizacemi. Součástí největšího apartmánu je stylová kachlová pec. Parkování je zajištěno na pozemku až pro 5 vozidel, případně i na ulici před domem. Dům se již více než 20 let úspěšně pronajímá a disponuje stabilní klientelou. Díky své poloze, kapacitě a technickému stavu je ideální volbou jak pro investici s okamžitým výnosem, tak pro vlastní rekreační využití. V přízemí se nachází dva bezbariérové apartmány. Součástí kupní ceny je také zabudování nové infrastruktury, která bude umístěna v přízemí v místnosti označené jako „sklad“ dle půdorysu. Montáž zajistí prodávající před nebo bezprostředně po převodu nemovitosti. Součástí nabídky je také možnost zajištění kompletní správy nemovitosti. Jsme schopni zajistit spolehlivého člověka na kompletní provoz včetně úklidu, správy rezervací, údržby objektu, péče o zahradu, komunikace s hosty přes Booking a dalších platforem, včetně praní prádla. V případě zájmu lze domluvit i...

Ulice:	Dům, vila	Město:	Horní Planá
Typ nemovitosti:	Prodej	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	dobrý	Vlastnictví:	
Stav objektu:	882 m ²	Zastavěná plocha:	175 m ²
Vlastní pozemek:	G - Mimořádně nehospodárná	Plocha balkonu:	11 m ²
PENB:			

